

PROJEKT

- UMOWA NR/2026

Zawarta w dniu2026 roku pomiędzy:

Gminą Gryfice – Zakład Usług Komunalnych w Gryficach

ul. Zielona 5; 72-300 Gryfice NIP: 857-182-10-13

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Głównej księgowej

a

..... z siedzibą w; wpisaną pod
Nr do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w,
NIP:,

reprezentowanego przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tejże ustawy, oraz na podstawie Zarządzenia nr 01/01/2026 Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Gryficach z dnia 14 stycznia 2026 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych poniżej kwoty 170 000 zł netto- §16 ust. 2

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy zwanej dalej „Umową” jest wykonanie robót budowlanych pn. **Budowa kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym w Gryficach dz. 36/2 obr. Stawno- Sokółów – Zadanie 1 Etap 1.**
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z warunkami umówionych robót budowlanych,
 - 2) zapoznał się z dokumentami zamówienia, w tym dokumentacją projektową, specyfikacjami techniczną wykonania i odbioru robót zwanymi dalej „STWiOR” i SST i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag,
 - 3) zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zakres robót/prac wynikający z przedmiotu Umowy wykona zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznych Zamawiającego określonych w OPZ oraz w niniejszej Umowie, z należytą starannością, w

terminach określonych niniejszą Umową oraz w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu Umowy przepisy prawne i normy,

- 4) uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie dokumentacji projektowej oraz OPZ i załączników
3. Integralną częścią Umowy są:
- 1) Dokumentacja projektowa
 - 2) STWiOR, SST
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym w Gryficach dz. 36/2 obr. Stawno-Sokołów – Zadanie 1 Etap 1.**
2. Szczegółowy zakres robót określają dokumenty stanowiące **załącznik nr 1** do Umowy, w tym:
 - 1) dokumentacja projektowa: projekty budowlane, wykonawcze, przedmiary robót, dokumenty i rysunki stanowiące uszczegółowienie zakresu Umowy,
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zwane dalej „STWiOR”.
 - 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne SST
3. W przypadku rozbieżności między STWiOR a dokumentacją projektową, dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.
4. W **dokumentacji projektowej** lub STWiOR; SST, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.
5. **Wykonawca przed rozpoczęciem stosowania materiałów przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.**

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
7. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
8. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.**
9. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy w terminie **60 dni od dnia protokolarnym przejęciu terenu budowy**
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 4.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy, uprawnienia budowlane w zakresienr-
którym jest: _____, nr tel. _____, e-mail: _____
3. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osoby w ust. 2, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tę osobę co

najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na czas realizacji zamówienia zapewnił kadrę techniczną
z kwalifikacjami / uprawnieniami odpowiednimi do wykonania wszystkich elementów wchodzących w zakres całego przedmiotu Umowy.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy oraz jednego egzemplarza dokumentacji projektowej określającej umówione roboty budowlane wraz ze STWiOR w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do koordynacji robót i zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności.
4. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru i organizacji placu budowy oraz znajdującego się na jego terenie sprzętu.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy od Zamawiającego i rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy. Roboty budowlane oraz wszelkie prace składające się na przedmiot Umowy należy wykonywać w terminie, zgodnie z niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.

4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub **odstąpić od umowy w całości lub w części** z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu pieszego.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy należy, w szczególności:
 - 1) w przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego i ogrodzeń przyległych do posesji,
 - 3) prowadzenie dziennika budowy dla prowadzonych robót,
 - 4) wyposażenie pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
 - 5) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie terenu budowy, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu oraz składowanie w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcie ich z terenu budowy,
 - 6) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o powyższych okolicznościach zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich elementów i urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 9) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 10) zapewnienie bieżącej czystości w rejonie terenu, na którym wykonywane są roboty i uporządkowania go (oczyszczenia z piasku, błota, itp.) po zakończeniu robót,
 - 11) zapewnienie kontroli jakości robót i materiałów oraz przekazanie Zamawiającemu deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem. Natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, certyfikaty, itp.) należy przekazać Zamawiającemu przy robotach zanikających oraz przy odbiorze końcowym całości robót,

- 12) przed rozpoczęciem robót wyznaczenie stref ochronnych dla wszystkich drzew rosnących w granicach prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji (dopuszcza się deskowanie); średnica strefy winna być wyznaczona zgodnie ze współczesną wiedzą dendrologiczną w oparciu o gatunek drzew i ich stan zdrowotny. Wszelkie prace należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić roślinności wysokiej i niskiej, w tym jej systemu korzeniowego oraz korony. W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego drzew do czasu ich ponownego zasypania należy niezwłocznie przykryć korzenie włókniną i systematycznie podlewać wodą, aby nie dopuścić do ich przesuszenia. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za stan drzew w obrębie których prowadzone były prace,
 - 13) składanie przez Wykonawcę wniosków materiałowych na wbudowane materiały/urządzenia i uzyskanie zgody Zamawiającego przed ich wbudowaniem,
 - 14) zabezpieczenie na swój koszt obsługi geodezyjnej łącznie z pierwszym wytyczeniem obiektu, wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą; przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. **Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą** należy przekazać w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz z formie zeskanowanej w rozdzielczości min. 300 dpi mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie bmp lub tiff bez kompresji – w jednym egzemplarzu (np. na nośniku pendrive), w terminie 21 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 15) przedłożenie w ramach dokumentacji odbiorowej zestawienia zawierającego szczegółowe wymiary (długość, powierzchnie, ilość itp.) wykonanej infrastruktury,
 - 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy dróg, chodników, małej architektury (np. ławki, kosze na odpady), zieleni (np. trawników, drzew, krzewów) ich naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni jej odtworzenie.
7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania Umowy oraz wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót/prac; przy realizacji zamówienia odpadami są materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórki, które nie zostaną użyte do wbudowania na miejscu. Wykonawca wywiezie odpady na wybrane przez siebie wysypisko na własny koszt.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu jego oddania, za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny na tym terenie.
10. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją Umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów należy przeprowadzić zgodnie z ww. ustawą. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument lub dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ww. ustawą.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację odbiorową zgodnie z § 8 Umowy.
12. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca będzie ponosił też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników wykonujących roboty w ramach Umowy i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników wykonujących roboty w ramach niniejszej Umowy i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy. Wykonawca musi posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 7.

Warunki płatności

1. **Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ustalono w wysokości zł brutto (słownie:) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy w tym:
 - a) wystąpienie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienie robót dodatkowych do umowy na roboty budowlane,
3. **Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT po protokolarnym bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia i dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej**

4. Należność Zamawiający uregułuje przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
8. Zamawiający informuje, iż w związku z centralizacją rozliczania podatku od towarów i usług oraz obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF w Gminie Gryfice dane służące do wystawienia dokumentów księgowych są następujące w strukturze faktury wystawianej w KSeF należy wskazać poniższe dane Zamawiającego:

„Podmiot 2” (Nabywca) Gmina Gryfice Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice,
NIP 857 182 10 13

„Podmiot 3” (Odbiorca) Zakład Usług Komunalnych w Gryficach, ul. Zielona 5,
72-300 Gryfice, NIP: 8571919717

„Rola” dla „Podmiotu 3” – „8” Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca w polu znacznikowym JST zaznaczyć „1”

Wskazać nr umowy, której dotyczy faktura

§ 8

Odbiór robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami w tym prawem budowlanym.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru.
4. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót.
5. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika budowy (wpisem do dziennika

budowy - jeżeli dotyczy) i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, sprawozdanie techniczne, protokoły prób i sprawdzeń, odbiorów technicznych, certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły prób i sprawdzeń, potwierdzenie złożenia w zasobach geodezyjnych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, oświadczenie Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane, decyzję pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy). **UWAGA! W terminie do 21 dni od podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobligowany jest do złożenia u Zamawiającego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po jej ostatecznym przyjęciu do zasobów geodezyjnych.**
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
11. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany będzie na co najmniej 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
15. Przegląd gwarancyjny przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

16. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) całego przedmiotu Umowy odbywać się będzie na następujących zasadach:
- 1) przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 2) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru przedmiotu Umowy przed upływem terminu rękojmi za wady i/lub gwarancji, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji,
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru gwarancyjnego będzie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - 4) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym i/lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej,
 - 5) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 8) z czynności odbioru gwarancyjnego w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji zostanie sporządzony protokół odbioru. Protokół spisany w związku z upływem okresu, który trwa najdłużej (rękojmia i/lub gwarancja) będzie stanowił ostateczne potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy.
17. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonywania robót/prac niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach/pracach, stanowiących przedmiot Umowy, inspektor nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

18. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
19. Jeżeli próby, badania, odkrycia czy ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
20. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nienadających się do usunięcia lub niedających się usunąć w odpowiednim terminie Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady są nieistotne i dokonać odbioru robót,
 - 2) odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od podpisania protokołu stwierdzającego istnienie wad.
26. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy/robót, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 4) za brak zabezpieczenia, wyznaczenia stref ochronnych dla drzew oraz za niewłaściwe prowadzenie prac w obrębie systemów korzeniowych drzew/krzewów zgodnie z § 6 ust.6 pkt 12 (zabezpieczanie drzew na czas prowadzenia robót) – 250 zł na każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 6) za nieuzasadnione naruszenie terminu dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt 14 i § 8 ust. 8 Umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 7) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, - w wysokości 5 000,00 zł
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze Stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy, których może dochodzić każda ze stron umowy, nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na podstawie niniejszego dokumentu Umowy udziela **60 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu Umowy i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty odbioru końcowego.
2. Żadne postanowienia Umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikające z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca usunie usterki na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego.

6. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i niepodjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
8. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi niezależnie od roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.
10. Protokół odbioru gwarancyjnego (ostatecznego) będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
11. Po upływie okresów rękojmi i/lub gwarancji strony dokonają odbioru gwarancyjnego (ostatecznego), zgodnie z treścią § 8 ust. 16 niniejszej Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo występujące opóźnienia w realizacji robót są tak dalekie, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 3) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- 4) jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) jeżeli zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
 3. Odstąpienie od Umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 10 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Wykonawca doprowadzi teren przyległy do placu budowy do stanu pierwotnego (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych) w terminie 5 dni od odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą prześle do wiadomości Wykonawcy robót.
 6. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu we wskazanym terminie Zamawiający dokona tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
 9. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu

Strony zobowiązane są do wykonania obowiązków i rozliczenia zadania, jak w przypadku odstąpienia od Umowy.

10. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 12

Zmiany treści Umowy

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
 - a) wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź, wichury, stan zagrożenia epidemicznego); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu Umowy i powodujące niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót określoną w dokumentacji projektowej lub kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,

d) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,

2) Zmiany wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy oraz w przypadkach określonych w niniejszej Umowie,
- b) w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,
- c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i/lub ilości urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych dostaw i/lub usług objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,

3) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,

4) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od Stron,

5) zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiących **załącznik nr 1** do Umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu Umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,

3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.

4. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej Umowie.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.

§ 13

Regulacje RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych z siedzibą ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@synergiaconsulting.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań ZUK – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz na podstawie art. 9 ust.2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
8. Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego,
 - 3) oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę,
 - 4) a także polskie normy, normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane oraz przepisy powołane w treści Umowy.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
6. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy (dotyczy wersji papierowej) / Umowę podpisano w formie elektronicznej podpisem kwalifikowanym (dotyczy wersji elektronicznej) – zapis zostanie dostosowany przy zawarciu umowy.
3. **Załącznikami do umowy są:**
 - 1) Dokumentacja projektowa i STWiOR - załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2 do Umowy,

Zamawiający

Wykonawca